

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu SUCHÁ LOZ za období 11/2009 – 02/2015

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování

Určený zastupitel:

Bc. Václav Bujáček

Únor 2015

I. Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	9
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	10
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	10
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	10
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	10
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - „Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 05.10.2012“	11
C.3	Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje	11
D.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	11
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Suchá Loz.....	12
E1.	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	12
E2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit..	13
E3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	13
E4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	13
E5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	13
E6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	13
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	14
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	14
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	14
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	14
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje	15
K.	Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Suchá Loz.....	15
K1.	Vyhodnocení stanovisek	15
K2.	Vyhodnocení vyjádření.....	16
K3.	Vyhodnocení připomínky.....	21
L.	Schválení zprávy	21

Úvod

Územní plán Suchá Loz (dále jen „ÚP Suchá Loz“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2009 zastupitelstvem obce Suchá Loz dne 19.10.2009 usnesením č. 4/2009. Opatření obecné povahy č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 06.11.2009. Změna č.1 územního plánu Suchá Loz byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2012 zastupitelstvem obce Suchá Loz dne 25.05.2012 usnesením č. 2/2012 a nabylo účinnosti dne 02.07.2012.

Na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů předložil pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Suchá Loz za období 11/2009–02/2015.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu a jeho změny č.1 v zastavěném území a zastavitelných plochách a byla limitována realizací veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické infrastruktury).
- V uplynulém období probíhala výstavba rodinných domů zejména v návrhových plochách BI. Celkově je za toto období postaveno či v realizaci cca 20 rodinných domů. Také na stabilizovaných plochách došlo k realizaci několika záměrů (rekonstrukce, přístavby či nová výstavba v prolukách) v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Plochy přestavby, ve kterých šlo o změnu funkčního využití ploch dle skutečnosti, se týkaly plochy smíšené obytné vesnické, občanského vybavení a veřejného prostranství. Tyto plochy budou převedeny do „stávajícího“ stavu.
- Nebyly využity návrhové plochy pro výrobu a skladování s výjimkou plochy V 95.
- Nebyla využita návrhová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ.
- Návrhové plochy pro specifické druhy výroby a skladování VX určené pro fotovoltaickou elektrárnu využity nebyly.
- Návrhové plochy veřejných prostranství byly využity kromě plochy P* 23 a P* 78.
- Koncepce dopravní infrastruktury byla řešena v rámci komplexních pozemkových úprav. Na plochách D 2, D 4, D 7 a D 39 byly vybudovány zpevněné komunikace s funkcí cyklotrasy. Ostatní návrhové plochy dopravní infrastruktury zpevněny nebyly.
- Plochy pro vodní hospodářství WT 3 a WT 38 byly využity realizací mostů na místech křížení ploch dopravní infrastruktury s vodním tokem. Na ploše WT 5 byla zrealizována vodní nádrž Solařky. Plocha WT 97 využita nebyla.
- Návrhové plochy technické infrastruktury T* jsou většinou využity (inženýrské sítě, záchytné příkopy apod.).
- Navrhované plochy krajinné zeleně K byly z větší části využity zejména jako větrolamy a interakční prvky.

- Plochy přírodní P 14, P 15 a P 74 jsou ve fázi projektové přípravy, plocha P 63 „Morový lesík“ je ve fázi realizace, další jsou nevyužité. Plochu P 73 je možno považovat za plochu „stavovou“.
- Plochy zemědělské specifické Z.1 jsou nadále využívány k zemědělským účelům. Budou převedeny do ploch „stavových“.
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu byla částečně zrealizována. Byl zrealizován vodovodní přívaděč V1 (ID 87) a v současné době je v realizaci LBC Morový háj U5 (ID 63). Další návrhy veřejně prospěšných staveb a opatření je nutno přehodnotit v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Je třeba upravit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby, případně tam, kde není možnost vyvlastnění.
- V plochách BI 43 a R 70 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Uvedené studie nebyly doposud zpracovány, potřeba jejího zpracování však nadále trvá (do 31.12.2015). Ve změně ÚP je tedy potřeba aktualizovat podmínky pro její pořízení včetně stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 17	bydlení individuální	severní část	0,19	0	nezastavěno
BI 20	bydlení individuální	severní část	0,46	0	nezastavěno
BI 22	bydlení individuální	severní část	0,82	0	nezastavěno
BI 24	bydlení individuální	severní část	0,58	0	nezastavěno
BI 27	bydlení individuální	severní část	0,28	0	nezastavěno
BI 29	bydlení individuální	severní část	1,38	0,82	v realizaci 8 RD (59 %)
BI 31	bydlení individuální	severní část	0,20	0	nezastavěno
BI 33	bydlení individuální	severní část	1,58	0	nezastavěno
BI 40	bydlení individuální	západní část	0,41	0	nezastavěno
BI 41	bydlení individuální	západní část	0,95	0,06	v realizaci 1 RD
BI 42	bydlení individuální	jižní část	1,29	0	nezastavěno
BI 43	bydlení individuální	jižní část	7,16	0	nezastavěno
BI 45	bydlení individuální	jižní část	2,97	0,25	část zastavěna (1 RD)
BI 46	bydlení individuální	jižní část	0,84	0,84	zastavěno (7 RD + proluky)
BI 47	bydlení individuální	východní část	0,21	0	nezastavěno
BI 54	bydlení individuální	jižní část	0,16	0,16	zastavěno celé (1 RD)
BI 81	bydlení individuální	jižní část	0,34	0,19	polovina zastavěna (1 RD)
Celkem			19,82	2,32	zastavěno celkem 12 %

Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO.3 88	bydlení individuální	východní část	0,49	0,49	zastavěno celé
SO.3 96	bydlení individuální	jižní část	0,94	0	nezastavěno
Celkem			1,43	0,49	zastavěno celkem 34 %

Plochy občanského vybavení – O

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
O 36	občanské vybavení	střed	0,01	0,01	zastavěno
O 49	občanské vybavení	východní část	0,36	0,36	zastavěno
O 56	občanské vybavení	jižní část	0,75	0	nezastavěno
O 57	občanské vybavení	jižní část	0,97	0	nezastavěno
O 80	občanské vybavení	jižní část	1,48	1,48	zastavěno
O 99	občanské vybavení	jižní část	0,04	0,04	zastavěno
Celkem			3,61	1,89	zastavěno celkem 52 %

Plochy rekreace - R

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
R 16	rekreace	severní část	0,14	0,14	využito
R 70	rekreace	západní část	4,32	0	nevyužito
Celkem			4,46	0,14	využito celkem 3,14 %

Plochy výroby a skladování - V

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 10	výroba a skladování	severní část	0,53	0	nezastavěno
V 11	výroba a skladování	severní část	2,62	0	nezastavěno
V 89	výroba a skladování	severní část	2,82	0	nezastavěno
V 95	výroba a skladování	severní část	0,59	0,59	zastavěno
Celkem			6,56	0,59	zastavěno celkem 9 %

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
VZ 9	zemědělská a lesnická výroba	severní část	0,24	0	nevyužito
Celkem			0,24	0	nevyužito

Plochy pro specifické druhy výroby a skladování - VX

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
VX 6	specifický druh výroby a skladování	severní část	2,82	0	nevyužito
VX 8	specifický druh výroby a skladování	severní část	3,20	0	nevyužito
Celkem			6,02	0	nevyužito

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 21	veřejné prostranství	severní část	0,12	0,07	část zastavěna
P* 23	veřejné prostranství	severní část	0,18	0	nezastavěno
P* 30	veřejné prostranství	severní část	0,53	0,53	zastavěno
P* 34	veřejné prostranství	severní část	0,32	0,32	zastavěno
P* 76	veřejné prostranství	severní část	0,30	0,30	zastavěno
P* 78	veřejné prostranství	západní část	0,95	0	nezastavěno
Celkem			2,40	1,22	zastavěno celkem 51 %

Plochy dopravní infrastruktury - D

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
D 1	dopravní infrastruktura	severní část	0,29	0	nezastavěno
D 2	dopravní infrastruktura	severní část	0,61	0,43	část zastavěna
D 4	dopravní infrastruktura	severní část	0,76	0,76	zastavěno
D 7	dopravní infrastruktura	severní část	0,11	0,11	zastavěno
D 13	dopravní infrastruktura	severní část	0,19	0	nezastavěno
D 26	dopravní infrastruktura	severní část	0,10	0	nezastavěno
D 39	dopravní infrastruktura	severní část	0,72	0,72	zastavěno
D 48	dopravní infrastruktura	východní část	0,13	0	nezastavěno

D 50	dopravní infrastruktura	severozápadní část	0,31	0	nezastavěno
D 55	dopravní infrastruktura	východní část	0,11	0	nezastavěno (polní cesta)
D 58	dopravní infrastruktura	východní část	0,23	0	nezastavěno
D 61	dopravní infrastruktura	střed území	0,29	0	nezastavěno
D 62	dopravní infrastruktura	střed území	0,66	0	nezastavěno
D 64	dopravní infrastruktura	střed území	0,22	0	nezastavěno
D 68	dopravní infrastruktura	západní část	0,97	0	nezastavěno
D 71	dopravní infrastruktura	západní část	0,10	0	nezastavěno
D 72	dopravní infrastruktura	západní část	0,25	0	nezastavěno
D 77	dopravní infrastruktura	východní část	0,06	0	nezastavěno (polní cesta)
D 107	dopravní infrastruktura	východní část	0,13	0	nezastavěno
D 108	dopravní infrastruktura	východní část	0,08	0	nezastavěno
Celkem			6,32	2,2	zastavěno celkem 35 %

Plochy vodní a toky - WT

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 3	vodní plochy a toky	severní část	0,01	0,01	využito
WT 5	vodní plochy a toky	severní část	2,82	2,82	využito
WT 38	vodní plochy a toky	severní část	0,005	0,005	využito
WT 97	vodní plochy a toky	východní část	1,08	0	nevyužito
Celkem			3,92	2,84	využito celkem 72,4 %

Plochy vodohospodářské - WP

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WP 90	vodohospodářská plocha	severní část	2,10	0	nevyužito
Celkem			2,10	0	nevyužito

Plochy technické infrastruktury – T*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
T* 25	technická infrastruktura	severní část	0,28	0,28	využito (příkop)
T* 28	technická infrastruktura	severní část	0,04	0	nevyužito
T* 32	technická infrastruktura	severní část	0,04	0,04	využito (sítě)
T* 37	technická infrastruktura	západní část	0,51	0	nezastavěno
T* 85	technická infrastruktura	střední část k.ú.	0,17	0,17	využito
T* 86	technická infrastruktura	severozápadní část	0,14	0,14	využito

T* 87	technická infrastruktura	střední část k.ú.	3,99	3,99	využito (v jiné trase)
T* 91	technická infrastruktura	střední část k.ú.	0,67	0,67	využito
T* 92	technická infrastruktura	severní část	1,27	0	nevyužito
T* 94	technická infrastruktura	severní část	0,56	0	nevyužito
Celkem			7,67	5,29	využito 69 %

Plochy pro nakládání s odpady – TO.1

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TO.1 12	nakládání s odpady	severní část	0,23	0,23	využito
Celkem			0,23	0,23	využito 100 %

Plochy sídelní zeleně – Z*

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
Z* 82	sídelní zeleň	střední část	0,40	0	nevyužito
Celkem			0,40	0	využito celkem 0 %

Plochy krajinné zeleně - K

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 18	krajinná zeleň	severní část	0,29	0	nevyužito
K 19	krajinná zeleň	severní část	0,23	0	nevyužito
K 51	krajinná zeleň	střední část	0,91	0,91	využito
K 52	krajinná zeleň	střední část	0,66	0,66	využito
K 53	krajinná zeleň	střední část	0,98	0,98	využito
K 60	krajinná zeleň	střední část	0,61	0,61	využito
K 69	krajinná zeleň	západní část	0,35	0	nevyužito
K 79	krajinná zeleň	severozápadní část	1,61	1,61	využito (vodní plocha)
K 83	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,16	0,16	využito
K 84	krajinná zeleň	severovýchodní část	0,11	0	nevyužito
K 93	krajinná zeleň	severní část	0,12	0	nevyužito
Celkem			6,03	4,93	využito celkem 82 %

Plochy přírodní - P

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 14	plocha přírodní	severní část	2,14	0	příprava projektu
P 15	plocha přírodní	severní část	0,14	0	příprava projektu
P 59	plocha přírodní	západní část	2,36	0	nevyužito
P 63	plocha přírodní	střední část	3,16	3,16	v realizaci
P 65	plocha přírodní	východní část	0,70	0	nevyužito
P 67	plocha přírodní	východní část	4,15	0	nevyužito
P 73	plocha přírodní	jižní část	0,45	0,45	plní funkci biocentra
P 74	plocha přírodní	jižní část	2,78	0	příprava projektu
P 75	plocha přírodní	jižní část	22,78	0	nevyužito
Celkem			38,66	3,61	využito 9,3 %

Plochy lesní - L

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
L 98	plocha lesní	střední část	2,37	2,37	zalesněno
Celkem			2,37	2,37	využito 100 %

Plochy zemědělské specifické – Z.1

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
Z.1 100	zemědělská specifická	střední část	14,95	14,95	stávající využití
Z.1 101	zemědělská specifická	střední část	24,26	24,26	stávající využití
Z.1 102	zemědělská specifická	střední část	14,93	14,93	stávající využití
Z.1 103	zemědělská specifická	střední část	18,45	18,45	stávající využití
Z.1 104	zemědělská specifická	střední část	15,52	15,52	stávající využití
Z.1 105	zemědělská specifická	střední část	8,49	8,49	stávající využití
Z.1 106	zemědělská specifická	střední část	5,37	5,37	stávající využití
Celkem			101,97	101,97	využito celé

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, včetně novelizace jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, obojí s účinností od 01.01.2013. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny změnou ÚP Suchá Loz (viz kapitola E).

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Suchá Loz do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2014. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Zastavitelná plocha zasahuje do plochy evropsky významné lokality NATURA 2000
Prověřit a navrhnout funkční využití zastavitelné plochy, které by nebylo ve střetu s ochranou NATURA 2000.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny na ZPF I. třídy ochrany
Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF.
- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
Navrhnout plochy pro účelovou zeleň. Prověřit nezbytnost případného návrhu dalších zdrojů znečištění ovzduší.
- Absence ČOV
Prověřit možnost plochy pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV, v souladu s PRVKZK.
- Vyšší podíl obyvatel se základním vzděláním

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. **Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.**

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20.07.2009. Požadavky z PÚR ČR jsou v ÚP Suchá Loz zapracovány a od doby vydání ÚP nedošlo k aktualizaci PÚR ČR.

Územní plán Suchá Loz je v souladu s politikou územního rozvoje.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - „Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 05.10.2012“

Správní území obce Suchá Loz je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Ze ZÚR ZK vyplývá pro území obce Suchá Loz požadavek na respektování **ploch a koridorů územního systému ekologické stability – PU 101** regionální biocentrum 1534 Studený vrch a **PU 22** nadregionální biokoridor 150 Makyta – Javořina. Jedná se o veřejně prospěšná opatření. Tyto požadavky jsou v ÚP Suchá Loz prověřeny a zpracovány.

ZÚR ZK stanovuje na území ORP Uherský Brod specifickou oblast nadmístního významu **N-SOB1 Bílé Karpaty**, která je vymezena i na území obce Suchá Loz. V ÚP Suchá Loz je třeba dodržovat zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR.

ÚP Suchá Loz také respektuje a naplňuje koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, priority územního plánování stanovené ZUR ZK a požadavky plynoucí z polohy obce v krajinném prostoru Podloopenicko a Korytná.

ÚP Suchá Loz je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Suchá Loz je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje

Téměř všechny z uvedených dokumentů byly schváleny již v době zpracování územního plánu Suchá Loz a koncepce ÚP byla navržena tak, aby s nimi byla v souladu. Po vydání ÚP Suchá Loz byl aktualizován Generel dopravy Zlínského kraje, z něž však pro řešené území obce Suchá Loz nevyplývají žádné konkrétní požadavky, jak bylo již konstatováno ve změně č.1 územního plánu Suchá Loz.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno celkem 21,3 ha ploch k zastavění pro bydlení (plochy BI, SO.3). Ve sledovaném období bylo zrealizováno (nebo je v realizaci) cca 20 RD na ploše cca 2,8 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 18,4 ha ploch.

Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Suchá Loz převyšuje potřebu těchto ploch. Z aktualizace RURÚ 2014 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 9,1 ha, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dvojnásobná. Lze konstatovat, že v ÚP Suchá Loz je dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez celkového navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným

způsobem využití. Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny č. 2 ÚP Suchá Loz.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Suchá Loz

Územní plán Suchá Loz byl zpracován jako jeden z prvních podle zákona č. 183/2006 Sb. Změna č.1 územního plánu Suchá Loz s účinností 02.07.2012 řešila pouze lokální změny. Z analýzy uplatňování ÚP Suchá Loz je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy a dále prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, včetně aktualizace zastavěného území.

E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
 - převést pozemky v plochách BI 22 a BI 24 na ornou půdu – zrušit návrh BI (viz grafická příloha, lokalita A, B)
 - převést pozemky v plochách VX 6 a VX 8 na ornou půdu – zrušit návrh VX (viz grafická příloha, lokalita C, D)
 - převést pozemky v ploše T* 87 na ornou půdu – zrušit návrh T* (viz grafická příloha, lokalita E)
 - část ploch BI 43, BI 45 převést na zeleň – zahrady (viz grafická příloha, lokalita F, G)
 - část plochy Z převést na plochu pro bydlení (viz grafická příloha, lokalita H)
 - část plochy P* převést na plochu pro technické zázemí obce - skladování techniky a dílna (viz grafická příloha, lokalita J)
 - část pozemku parc. č. 3286 převést na plochu pro stavbu rekreační chaty (viz grafická příloha, lokalita I) na základě požadavku vlastníka pozemku Pavla Pražana, Pořadí 22, Nivnice
- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 SZ, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.)
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 SZ)
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) SZ k datu zpracování změny ÚP.
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezení protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
- Součástí změny ÚP bude vyhodnocení prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu.
- Upravit celistvost ploch dopravní infrastruktury (v místech mostů nepřerušovat plochami vodními).
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění hlukem na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže.

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Ve změně ÚP není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Prověřit a upravit podmínky pro zpracování územní studie u ploch R 70 a BI 43, včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.
- Prověřit potřebu stanovení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro další plošně rozsáhlé plochy.

E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Suchá Loz (resp. změny č.1 ÚP Suchá Loz) a z pokynů pořizovatele (výkres dopravní a technické infrastruktury bude součástí odůvodnění).

Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Základní členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
VPS, VPO, asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Zábor půdního fondu	1 : 5 000
Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
Širší vztahy	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 2 ÚP Suchá Loz bude vypracován i návrh právního stavu ÚP Suchá Loz. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část návrhu právního stavu součástí odůvodnění.
- Změnu územního plánu zpracovat s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny č. 2 ÚP Suchá Loz bude vyhotoven ÚP Suchá Loz zahrnující právní stav po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.

- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 2 územního plánu Suchá Loz konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro společné jednání v 2 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - po veřejném projednání ve 4 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
 - po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 4 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp)

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pro Územní plán Suchá Loz při jeho zpracování v roce 2008–2009 ani při zpracování změny ÚP č. 1 v roce 2012 nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný vliv na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Nebylo tedy nutno zpracovat ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Navrhované změny nezasahují do lokalit NATURA 2000. S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného neuplatnil dotčený orgán při projednání návrhu zprávy požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Suchá Loz

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za období 11/2009 – 02/2015 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Suchá Loz za období 11/2009 – 02/2015 byl doručen veřejnou vyhláškou – vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod od 24.03.2015 do 24.04.2015, na úřední desce obce Suchá Loz od 24.03.2015 do 24.04.2015 a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách <http://www.ub.cz> a <http://www.suchaloz.cz>.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování - úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v souladu s § 55 a § 47 odst. 4 stavebního zákona, upravil návrh zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem Václavem Bujáčkem, starostou obce dle uplatněných stanovisek, vyjádření a připomínek.

K1. Vyhodnocení stanovisek

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, dne 26. března 2015.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení:

Zpracováno do zprávy, kap. F – změna územního plánu nebude posuzována z hlediska vlivů na území soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto

stanovisko v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ke Zprávě o uplatňování ÚP Suchá Loz: změnu č. 2 územního plánu Suchá Loz není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení:

Zpracováno do zprávy, kap. F – změna územního plánu nebude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí.

Správa CHKO Bílé Karpaty ze dne 13. dubna 2015.

Správa CHKO Bílé Karpaty jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává v souladu s § 45i zákona následující stanovisko:

Výše specifikovaná koncepce nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významně ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Zpracováno do zprávy, kap. F.

K2. Vyhodnocení vyjádření

Ministerstvo průmyslu a obchodu, v Praze dne 25. března 2015.

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k. ú. Suchá Loz se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště, dne 31. března 2015.

Dne 20.8.2008 byl schválený návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Suchá Loz. Dle ustanovení § 2 zák. čís. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů výsledky pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Z hlediska orgánu příslušného k řízení o pozemkových úpravách upozorňujeme, že v roce 2011 byl vybudován v trati Padělky (lokalita H) podél jižního okraje polní cesty záchytný průleh, který zachycuje povrchový odtok ze svahu nad obcí.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Realizace průlehu je uvedena v kap. A.1 v tabulce využití návrhových ploch.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, v Uherském Hradišti dne 31. března 2015.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Suchá Loz, včetně změny č. 2 se souhlasí.

V souladu s § 77 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Při návrhu nových ploch pro bydlení, ploch občanského vybavení a ploch rekreace a sportu posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Základní hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A jsou pro nově navrhované chráněné venkovní prostory staveb stanoveny nejvýše přípustnou hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku A:

-L_{Aeq,8h} = 50 dB, L_{Aeq,1h} = 40 dB pro denní a noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů,

-L_{Aeq,8h} = 70 dB, L_{Aeq,1h} = 60 dB pro denní a noční dobu v případě možnosti uplatnění korekce na starou hlukovou zátěž z dopravy,

$-L_{Aeq,16h} = 60 \text{ dB}$, $L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB}$ pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích,
 $-L_{Aeq,16h} = 55 \text{ dB}$, $L_{Aeq,8h} = 45 \text{ dB}$ pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy,
 $-L_{Aeq,16h} = 60 \text{ dB}$, $L_{Aeq,8h} = 55 \text{ dB}$ pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu drah,
 $-L_{Aeq,16h} = 55 \text{ dB}$, $L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB}$ pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na drahách.

2. Na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a sportu pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vymežit území, které je z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.

3. V rámci návrhu nových ploch dopravy a ploch výroby a skladování vymežit i plochy pro případná protihluková opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z dopravy a výrobních činností na obytnou zástavbu v územích, kde není možno negativní dopad dopravy a výrobních činností na obytnou zástavbu vyloučit.

4. V rámci návrhu nových ploch se smíšenou funkcí pro občanskou vybavenost, bydlení v kombinaci s nevýrobními, případně výrobními službami, jako nepřípustné využití území stanovit umístování zdrojů nadměrného hluku, a to vzhledem k ovlivnění stávajících nebo nově navrhovaných chráněných objektů a chráněných venkovních prostorů.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Podmínka zapracována do kap. E.1.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, v Brně dne 08. dubna 2015.

... V katastrálním území Suchá Loz není podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, evidován žádný dobývací prostor.

V katastrálním území Suchá Loz není realizováno dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského nemá připomínky a námítky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Suchá Loz.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, v Uherském Hradišti dne 08. dubna 2015.

Souhlasné stanovisko

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování - vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování, ze dne 17. dubna 2015

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Suchá Loz:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska koordinace využívání území a širších územních vztahů nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Suchá Loz žádné další požadavky.

b) Politika územního rozvoje České republiky

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválenou dne 15.4.2015 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Suchá Loz žádné další požadavky.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen „ZÚR ZK“) požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

- specifické oblasti nadmístního významu – specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty

- plochy a koridory územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor 150-Makytá-Javořina (vymezeno jako VPO PU22), regionální biocentrum 1534-Studený vrch (vymezeno jako VPO PU101)

- cílové charakteristiky krajiny – krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Podlopenicko, krajina zemědělská intenzivní; krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Korytná, krajina zemědělská harmonická

Z hlediska souladu se ZÚR ZK nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Suchá Loz žádné další požadavky.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- v návrhu zprávy a ve změně č. 2 uvádějte nový název aktualizovaného dokumentu Politika územního rozvoje: „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1“.

- v návrhu zprávy a ve změně č. 2 uvádějte formulaci nadřazené dokumentace „Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012“

- návrhové plochy Z.1 100-106 doporučujeme převést na stavové plochy Z

- do požadavků na uspořádání obsahu návrhy změny č. 2 uveďte v rámci odůvodnění požadavek na zpracování textové a grafické části návrhu právního stavu. Návrh právního stavu, tak bude součástí dokumentace již od začátku projednání změny č. 2

Vyhodnocení:

Ve změně č.2 územního plánu Suchá Loz bude uveden soulad s novým aktualizovaným dokumentem „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1“, který byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 15.04.2015 č. 276.

Ve změně č.2 územního plánu Suchá Loz bude uvedena formulace nadřazené dokumentace „Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012“. V návrhu zprávy byla tato formulace upravena v kap. C.2.

Návrhové plochy Z.1 budou převedeny do ploch „stavových“, jak je uvedeno v kap. A.1. Projektant ve změně č. 2 prověří jejich případné převedení na plochy Z.

Do kap. E.1 byl doplněn požadavek na vypracování návrhu právního stavu ÚP Suchá Loz současně s návrhem změny č. 2 ÚP Suchá Loz.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, ve Zlíně dne 15. dubna 2015.

KVS SVS pro Zlínský kraj na základě posouzení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu konstatuje, že neuplatňuje v této etapě územně plánovací dokumentace žádné požadavky veterinární péče vyplývající ze zvláštních předpisů, tj. z veterinárního zákona a požadavky vyplývající ze zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů (včetně předpisů vydaných k jejich provedení), podle kterých dotčený orgán vykonává státní správu ve věcech veterinární péče, vykonává státní veterinární dozor a plní úkoly orgánu ochrany zvířat.

Upozorňujeme, že v katastru obce se nachází chovatelé – David Martiš, 687 67 Lopeník 125, registrační číslo CZ 72034130, EKOZEAS Bánov, s.r.o., Bánov 676, PSČ 687 54, registrační číslo CZ 72037504, Filomena Martišová, 687 67 Lopeník 71, registrační číslo CZ 72036288, Tomáš Martiš, 687 67 Lopeník 125, registrační číslo CZ 72014600, kteří se intenzivně zabývají chovem hospodářských zvířat.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, koordinované stanovisko ze dne 20. dubna 2015:

- odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) ve znění pozdějších předpisů,

udělí své stanovisko v dalším stupni územně plánovací dokumentace za podmínky, že v ÚPD budou uvedeny již konkrétní a nezbytné údaje, které jsou nutné k jejímu posouzení. V této fázi jednání stanovisko orgánu ochrany ZPF uplatnit nelze.

Upozorňujeme, že z dokumentace „Zpráva o uplatňování změny č. 2 ÚP Suchá Loz“ vyplývá, že je velmi nízké využití ploch pro bydlení. V dosud platném územním plánu je odsouhlaseno 21,25 ha pro bydlení a je využito pouze cca 2,81 ha pozemků. Z toho vyplývá, že není potřeba navrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení – budeme požadovat redukci.

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

- odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází katastrálním územím Suchá Loz silnice III. třídy č. III/4981, s intenzitou dopravy 993 vozidel/24 hodin (dle sčítání dopravy v roce 2010). Silnice je ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje. Je v území stabilizována, s většími úpravami, majícími územní nároky, se nepočítá. Z hlediska dopravy nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Suchá Loz žádné připomínky, ani požadavky na změnu č. 2.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené „Zprávě o uplatňování Územního plánu Suchá Loz“ **souhlasné koordinované stanovisko**.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Ministerstvo obrany sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, koordinované stanovisko ze dne 22. dubna 2015:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Suchá Loz nemáme připomínek. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu Suchá Loz, zasíláme informace pro návrh změny územního plánu.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je v celém řešeném území třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba a změny vedení vn a vvn,
- výstavba větrných elektráren včetně změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba souvislých kovových překážek,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

Vyhodnocení:

Požadavek respektování zájmové území Ministerstva obrany je uveden v kapitole E.1.

Městský úřad Uherský Brod, koordinované stanovisko ze dne 23. dubna 2015:

- vodní hospodářství

Nemá připomínky.

- odpadové hospodářství

Nemá připomínky.

- ochrana zemědělského půdního fondu

Nemá připomínky.

- ochrana přírody a krajiny

Nemá připomínky.

- státní správa lesů

Vydává souhlas.

- památková péče

Nedotýká se zájmů státní památkové péče. Nemá připomínky.

- silniční hospodářství

K návrhu nemáme připomínek. Realizace jednotlivých částí dopravní infrastruktury budou vždy řešeny v součinnosti s příslušným silničním správním úřadem a speciálním stavebním úřadem pro stavby na komunikacích.

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Suchá Loz obsahující pokyny pro zpracování změny č. 2. tohoto územního plánu souhlasí

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

K3. Vyhodnocení připomínky

Ředitelství silnic a dálnic ČR, v Brně dne 27. března 2015:

...Upozorňujeme, že při návrhu dopravních připojení navržených ploch je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a při eventuálním návrhu nových místních komunikací také s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území je nutné provádět v odpovídající funkční skupině a typu dle zásad ČSN 73 61 10 „Projektování místních komunikací“, v jejím platném znění.

Na území obce se nenacházejí žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu Zprávy proto nemáme připomínky.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

L. Schválení zprávy

Na základě vyhodnocení stanovisek, vyjádření a připomínky byla zpráva upravena v kapitolách C.2, E.1, F a je předložena zastupitelstvu obce Suchá Loz ke schválení.

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování územního plánu Suchá Loz byla schválena Zastupitelstvem obce Suchá Loz dne 22.05.2015 usnesením č. 2/2015.

.....
Bc. Václav Bujáček
starosta

.....
Mgr. Petr Gazdík
místostarosta

.....
Zdeněk Velecký
místostarosta