

# OBEC SUCHÁ LOZ

Suchá Loz 72, 687 53 Suchá Loz

---

## Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Suchá Loz

Číslo usnesení: 2/2002

Datum vydání: 18.3.2022

Datum nabytí účinnosti: 5.4.2022

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Jan Čouka  
referent Oddělení územního plánování

## Opatření obecné povahy č. 1/2022

Zastupitelstvo obce Suchá Loz jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve spojení s § 171-174 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), za použití § 43-55 stavebního zákona a dále § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

### vydává

### změnu č. 3 Územního plánu Suchá Loz.

obsahující:

- textovou část změny č. 3 územního plánu Suchá Loz (obsah podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1,
- grafickou část změny č. 3 územního plánu Suchá Loz (obsah podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

### Odůvodnění

Textová část odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Suchá Loz zpracovaná projektantem (obsah podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Suchá Loz zpracovaná projektantem (obsah podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

## I. Postup při pořízení změny č. 3 územního plánu Suchá Loz

Záměr na pořízení změny č. 3 územního plánu Suchá Loz (dále jen „změna č. 3 ÚP Suchá Loz“) vycházel z usnesení č. 1/2021 Zastupitelstva obce Suchá Loz ze dne 5.2.2021, kterým byla schválena Zpráva o uplatňování územního plánu Suchá Loz v uplynulém období 3/2015-12/2020 (dále jen „zpráva o uplatňování ÚP Suchá Loz“), jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz. Stejným usnesením schválilo Zastupitelstvo obce Suchá Loz pořízení změny č. 3 ÚP Suchá Loz zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Pořizovatelem změny č. 3 ÚP Suchá Loz je Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“). Určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem za obec Suchá Loz byl určen starosta obce Bc. Václav Bujáček (dále jen „určený zastupitel“).

### Projednání zprávy o uplatňování ÚP Suchá Loz

Zpracování a projednání návrhu zprávy o uplatňování proběhlo v souladu s § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona takto:

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Suchá Loz byl doručen veřejnou vyhláškou, tzn. vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a na úřední desce obce Suchá Loz a to v době od 14.12.2021 do 14.1.2021 a zveřejněn také způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách <http://www.ub.cz> a <http://www.suchaloz.cz>. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím zaslal pořizovatel návrh zprávy o uplatňování ÚP Suchá Loz v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dne 14.12.2021. Do 30 dnů ode dne doručení mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, sousední obce podněty a krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny č. 3 ÚP Suchá Loz posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Suchá Loz byly doručeny následující stanoviska, vyjádření a připomínky:

- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny, ze dne 14.1.2021, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 45i odst. zákona, ve kterém uvedl, že zpráva o uplatňování ÚP Suchá Loz nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 21.12.2020, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 45i odst. 1 tohoto zákona, ve kterém uvedl, že zpráva o uplatňování ÚP Suchá Loz nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti
- Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 20.1.2021, jako příslušného správního orgánu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, ve kterém sdělil, že změnu č. 3 ÚP Suchá Loz není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí
- Vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15.12.2020
- Vyjádření Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 17.12.2020
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 21.12.2020
- Vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 28.12.2020
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 4.1.2021
- Vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 4.1.2021
- Vyjádření Ministerstva obrany ze dne 12.1.2021
- Vyjádření Městského úřadu Uherský Brod ze dne 18.1.2021
- Připomínka p. Davida Koníčka ze dne 12.1.2020
- Připomínka p. Pavla Pražana ze dne 11.1.2020
- Připomínka p. Pavla Pražana a p. Michala Hladiše ze dne 11.1.2020

Na základě vyhodnocení výše uvedených uplatněných stanovisek, vyjádření a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz následovně:

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a prováděcích vyhlášek
- Provést a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona).
- Provést a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny č. 3 ÚP
- Provést a vyhodnotit vymezení všech návrhových ploch a případné změny ve využití území jak v zastavěném, tak v nezastavěném území
- Provést řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezení protierozních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině
- Provést potřebu vymezení zastavitelných ploch v ploše I. třídy ochrany ZPF

- Provéřít možnost vymezení dalších ploch krajinné zeleně
- Provéřít potřebu vymezení ploch VZ 9 a V 10, které jsou navrženy v záplavovém území a potřebu protipovodňových opatření na celém území obce
- Změna č. 3 ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR, úplné znění závazné od 11.9.2020 a ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2. Dále bude změna č. 3 respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území
- Zapracovat vymezení záplavového území a aktivní zóny záplavového území toku Nivnička
- Zapracovat požadavky vyplývající z aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Změnu č. 3 ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznosti záměrů na území okolních obcí
- Provéřít návaznost stávající plochy dopravní infrastruktury na k. ú. Bánov v severovýchodní části řešeného území
- Do textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu zapracovat zájmové území dle požadavků ze stanoviska Ministerstva obrany
- Provéřít a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
  - a. Provéřít vymezení vhodnější plochy s rozdílným způsobem využití pro stávající stanici záchranné služby na pozemcích p. č. 641/1 a 4774/2
  - b. Provéřít skutečné využití stávající plochy krajinné zeleně K na pozemcích p. č. 3250 a 3251 (plocha západně od Volenova)
  - c. Provéřít možnost vymezení plochy dopravní infrastruktury D na stávajících plochách krajinné zeleně K na pozemcích p. č. 3730 a 4705 (plocha pro svážnou cestu)
  - d. Provéřít možnost vypuštění plochy technické infrastruktury T\* 28
  - e. Provéřít možnost vypuštění plochy technické infrastruktury T\* 122 (hráz pod Volenovem)
  - f. Provéřít možnost vymezení návrhové plochy pro bydlení BI na pozemcích p. č. 3731/1
  - g. Provéřít možnost vypuštění plochy vodohospodářské WP 90
  - h. Provéřít skutečné využití stávajícího průmyslového areálu Volenov a navrhnout nové vhodnější uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití
  - i. Provéřít změnu stávající plochy dopravní infrastruktury D na pozemcích p. č. 2327/3 a 2327/5 pro rozšíření stávající prodejny potravin v areálu Volenov
  - j. Provéřít vymezení stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3 na pozemcích p. č. 1202/4, 1202/5 a 178/1, tak aby se dala využít pro kvalitní bydlení vedle sousedního průmyslového areálu Volenov
  - k. Provéřít změnu JZ části areálu bývalého zemědělského družstva (stávající plocha výroby V) na pozemcích p. č. 2934/37, 2934/42, 2934/43 a 303/50 na návrhovou plochu pro bydlení individuální BI
  - l. Provéřít změnu návrhové plochy krajinné zeleně K 93 na návrhovou plochu pro bydlení individuální BI
  - m. Provéřít změnu stávající plochy zemědělské Z na pozemcích p. č. 3849, 3850, 3851, 3842, 3843, 3844 a 3845 na návrhovou plochu zemědělské výroby VZ, která bude využita jako seník a zázemí pro koně
  - n. Provéřít změnu západní částí stávající vodní plochy WT na pozemku p. č. 2374/1 na návrhovou plochu pro tělovýchovu a sport pro rozšíření stávajícího víceúčelového hřiště
  - o. Provéřít možnost stanovení podrobnějších podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve stávající zástavbě i v návrhových plochách pro bydlení
- Zapracovat požadavky vyplývající ze stanoviska Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty:
  - a. Novou obytnou výstavbu lze situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby (proluky), při výstavbě respektovat historickou parcelaci
  - b. Uchovat pozici kostela sv. Ludmily dominující zástavbě sídla

- c. Vyloučit realizaci obytné zástavby v izolované pozici od sídla, bez vazby na stávající cestní síť
  - d. Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby – měřítko (podlažnost), uliční čára, sedlová střecha, půdorys, orientace, barevnost; vyloučit výstavbu bytových domů
  - e. Zachovat stávající nezastavěný charakter břehových partií Nivničky ve východní části sídla
  - f. Vyloučit zásahy do břehových porostů podél toku Nivničky
  - g. Novou zástavbu vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území – doplnit o diferencované výsadby stanovištně odpovídající zeleně.
  - h. Dále u všech návrhových ploch pro bydlení individuální zpracování podrobnějších regulativů plošného a prostorového uspořádání zastavitelných ploch formou ÚP s prvky regulačního plánu (zpracování orientace domu k ulici, uliční čáry, typu střech, výškové hladiny, zastavitelnosti pozemku apod.) a zpracování dohody s orgánem ochrany přírody dle §12 odst. 4 zákona 114/1992 o ochraně přírody a krajiny.
- Provéřít a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené veřejností v rámci projednávání této zprávy:
    - a. Provéřít vymezení plochy pro bydlení individuální na pozemcích p. č. 4250 a 4251 dle připomínky p. Davida Koníčka
    - b. Provéřít vymezení plochy pro rekreaci na pozemku p. č. 3286 dle připomínky p. Pavla Pražana
    - c. Provéřít vymezení plochy pro rekreaci na pozemcích p. č. 3294, 3295, 3296 a 3297 dle připomínky p. Pavla Pražana a p. Michala Hladiše
  - Změna č. 3 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona

Zpráva o uplatňování ÚP Suchá Loz byla předložena dne 21.1.2021 ke schválení Zastupitelstvu obce Suchá Loz. Zastupitelstvo obce Suchá Loz schválilo zprávu o uplatňování ÚP Suchá Loz dne 5.2.2021 usnesením č. 1/2021.

### **Veřejné projednání návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz**

Na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Suchá Loz byla změna č. 3 ÚP Suchá LOZ pořízena zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Návrh změny č. 3 ÚP Suchá Loz byl zpracován společností VISUALCAD, s. r. o., Protzkarova 51, 686 01 Uherské Hradiště (projektant Ing. arch. Radoslav Špok).

V souladu s ust. § 55a a § 55b stavebního zákona a ve spojení s ust. § 171-174 správního řádu pořizovatel doručil dne 18.8.2021 veřejnou vyhláškou návrh změny č. 3 ÚP Suchá Loz a zároveň oznámil místo a dobu konání veřejného projednání. K veřejnému projednání pořizovatel pozval jednotlivě obec Suchá Loz, dotčené orgány, krajský úřad jako nadřízený orgán, sousední obce a oprávněné investory. Veřejné projednání se konalo dne 20.9.2021 v budově Obecního úřadu Suchá Loz. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce na Městském úřadě Uherský Brod a na Obecním úřadě Suchá Loz od 18.8.2021 do 27.9.2021 a způsobem umožňující dálkový přístup. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky (dotčené osoby dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) a dotčené orgány stanoviska.

K návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz byly doručeny následující stanoviska a námítky:

- Stanovisko Ministerstva vnitra ze dne 16.9.2021
- Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 22.9.2021
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 23.9.2021
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 23.9.2021
- Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 24.9.2021
- Stanovisko Městského úřadu Uherský Brod ze dne 24.9.2021
- Námítka pana Romana Pavelky ze dne 24.9.2021
- Stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ze dne 4.10.2021

Dne 4.10.2021 zaslal pořizovatel návrh změny č. 3 ÚP Suchá Loz a stanoviska dotčených orgánů Krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad jako nadřízený orgán vydal nesouhlasné stanovisko dne 3.11.2021. Dne 30.11.2021 požádal pořizovatel o odstranění nedostatků. Krajský úřad jako nadřízený orgán vydal potvrzení o odstranění nedostatků souhlasné dne 9.12.2021.

Dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a došel k závěru, že je nutné konání opakovaného veřejného projednání. Na základě vyhodnocení veřejného projednání byl návrh změny č. 3 ÚP Suchá Loz upraven pro opakované veřejné projednání následovně:

1. Úpravy textové části návrhu:

- byly dány do souladu nepřesnosti jednotlivých částí textové části ÚP dle stanoviska nadřízeného orgánu
- do všech příslušných kapitol byla doplněna nová návrhová plocha Z\* 148 v návaznosti na plochu BI 136 na základě stanoviska nadřízeného orgánu
- do všech příslušných kapitol byla doplněna nová návrhová plocha WT 149 na základě námítky p. Romana Pavelky
- ze všech příslušných kapitol byla dle stanoviska CHKO vypuštěna návrhová plocha VZ 131 a řešené pozemky zařazeny do plochy Z.1
- byly upraveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití BI, BH, R, VZ, WT, K, Z\*, Z, Z.1

2. Úpravy textové části odůvodnění:

- upraveny priority č. 15, 22, 24a a 25 Politiky územního rozvoje ČR dle stanoviska nadřízeného orgánu
- upraveno a vyhodnocení cílů a úkolů územního plánování v kap. A.2 a upraven název kapitoly H dle stanoviska nadřízeného orgánu
- upraveno vyhodnocení priorit č. 6 a 7 ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, regionálního biocentra RBC 1534 a specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 dle stanoviska nadřízeného orgánu
- do všech příslušných kapitol byly doplněny nové návrhové plochy Z\* 148 a WT 149
- ze všech příslušných kapitol byla dle stanoviska CHKO vypuštěna návrhová plocha VZ 131 a řešené pozemky zařazeny do plochy Z.1
- do příslušných kapitol bylo doplněno vymezení stávající plochy technické infrastruktury T\* uprostřed návrhové plochy WT 149 (v průběhu pořizování byl zjištěn nesoulad se skutečným stavem v území)
- do všech příslušných kapitol bylo doplněno rozšíření stávající plochy výroby a skladování V v areálu stávajícího družstva
- upraveno vyhodnocení kapitoly C.3

3. Úpravy grafické části návrhu i odůvodnění:

- byla upravena obalová zóna v koordinačním výkresu dle požadavků stanoviska nadřízeného orgánu
- ve všech příslušných výkresech byly dány do souladu měněné prvky návrhové plochy R 112 dle požadavku nadřízeného orgánu
- ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací byl upraven popis ploch č. 74 a 75 dle stanoviska nadřízeného orgánu
- v koordinačním výkrese byly upraveny záchytné příkopy dle stanoviska nadřízeného orgánu
- do všech příslušných výkresů byly doplněny nové návrhové plochy Z\* 148 a WT 149
- ze všech příslušných výkresů byla dle stanoviska CHKO vypuštěna návrhová plocha VZ 131 a řešené pozemky zařazeny do plochy Z.1
- do příslušných výkresů bylo doplněno vymezení stávající plochy technické infrastruktury T\* uprostřed plochy WT 149
- do všech příslušných kapitol bylo doplněno rozšíření stávající plochy výroby a skladování V v areálu stávajícího družstva

V souladu s ust. § 52 odst. 1 a 3, § 55a a § 55b stavebního zákona a ve spojení s ust. § 171-174 správního řádu pořizovatel doručil dne 16.12.2021 veřejnou vyhláškou návrh změny č. 3 ÚP Suchá Loz a zároveň oznámil místo a dobu konání opakovaného veřejného projednání. K veřejnému projednání pořizovatel pozval jednotlivě obec Suchá Loz, dotčené orgány, krajský úřad jako nadřízený orgán, sousední obce a oprávněné investory. Opakované veřejné projednání se konalo dne 19.1.2022 v budově Obecního úřadu Suchá Loz. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce na

Městském úřadě Uherský Brod a na Obecním úřadě Suchá Loz od 16.12.2021 do 26.1.2021 a způsobem umožňující dálkový přístup. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky (dotčené osoby dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) a dotčené orgány stanoviska.

K opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz byly doručeny následující stanoviska:

- Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 7.1.2022
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 11.1.2022
- Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízeného orgánů územního plánování ze dne 12.1.2022
- Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 19.1.2022
- Stanovisko Městského úřadu Uherský Brod ze dne 20.1.2022
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 25.1.2022

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, dle § 53 odst. 1 stavebního zákona, vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách, které byly v rámci veřejného projednání uplatněny. Tento návrh pořizovatel doručil dne 9.2.2022 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnili stanoviska.

K návrhu rozhodnutí o námitkách ke změně č. 3 ÚP Suchá Loz byly doručeny následující stanoviska dotčených orgánů a stanovisko nadřízeného orgánu:

- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 15.2.2022
- Stanovisko Obvodní báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 17.2.2022
- Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování stavebního řádu jako nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 28.2.2022
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 28.2.2022
- Stanovisko Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí ze dne 1.3.2022

Jelikož na základě opakovaného veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz, a tím pádem nebylo nutné konání dalšího veřejného projednání, předložil pořizovatel dne 14.3.2022 Zastupitelstvu obce Suchá Loz návrh na vydání změny č. 3 ÚP Suchá Loz.

## **II. Výsledek přezkoumání návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

### **a) Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 1.9.2021**

Změna č. 3 ÚP Suchá Loz není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 1.9.2021, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole A.1 (příloha č. 3).

### **b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna č. 3 ÚP Suchá Loz není v rozporu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 27.11.2018, tak jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění zpracovaného projektantem v kapitole A.1 (příloha č. 3).

### **c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je vyhodnocen v textové části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole A.2 (příloha č. 3).

#### **d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je vyhodnocen v textové části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole A.3 (příloha č. 3).

#### **e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je vyhodnocen v textové části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole A.4 (příloha č. 3).

### **III. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí**

Zpráva o uplatňování ÚP Suchá Loz uvádí:

Pro Územní plán Suchá Loz projednávání návrhu v roce 2020 nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný vliv na lokality a druhy soustavy NATURA 2000. Nebylo tedy nutno zpracovat ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

Na základě výše uvedeného neuplatnil dotčený orgán při projednání návrhu zprávy požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

### **IV. Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

### **V. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je popsáno v textové části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole B.4 (příloha č. 3).

### **VI. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je popsáno v textové části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole B.5 (příloha č. 3).

### **VII. Návrh rozhodnutí o námitkách včetně jejich samostatného odůvodnění**

Rozhodnutí o námitkách je zpracováno v samostatné příloze č. 5.

### **VIII. Návrh vyhodnocení připomínek včetně jejich samostatného odůvodnění**

K návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz nebyly uplatněny žádné připomínky.

## **Poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění lze nahlédnout podle § 173 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 3 územnímu plánu Suchá Loz vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Suché Lozi dne 18.3.2022

Bc. Václav Bujáček  
starosta obce

Zdeněk Velecký  
místostarosta obce

### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:**

- Příloha č. 1 – Textová část návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz
- Příloha č. 2 – Grafická část návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz
- Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění změny č. 3 ÚP Suchá Loz
- Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění změny č. 3 ÚP Suchá Loz
- Příloha č. 5 – Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz