

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:		Doporučeně/DS
Ze dne:		dle rozdělovníku
Číslo jednací:	OSU/1354/19-10	
Spisová zn.:	OSU/1354/19/Pa	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Lenka Papírková	
Telefon.:	572 805 307	
E-mail:	lenka.papirkova@ub.cz	
Vyhotoveno dne:	2019-12-18	
Vypraveno dne:	2019-12-19	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 10. července 2019 podala **obec Suchá Loz, IČO 00291374, 687 53 Suchá Loz č. p. 72** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona, § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

I. Vydává

rozhodnutí o umístění stavby

"TDI v lokalitě Záhumenice – Suchá Loz"

na pozemcích parc. č. st. 259 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 207/1 (zahrada), parc. č. 2238 (zahrada), parc. č. 2328/1 (ostatní plocha), parc. č. 2353/42 (ostatní plocha), parc. č. 4043 (ostatní plocha), parc. č. 4044 (trvalý travní porost), parc. č. 4133 (ostatní plocha), parc. č. 4739 (ostatní plocha), parc. č. 2239/1 (orná půda) a parc. č. 2384/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchá Loz (dále jen „stavba“). Dále v textu uváděná parcelní čísla pozemků se vztahují ke katastrálnímu území Suchá Loz.

Druh a účel umísťované stavby: objekty technické a dopravní infrastruktury pro plánovanou zástavbu rodinných domů v rozsahu:

- **SO 01 – Příprava území** – sejmutí travnaté vrstvy v ploše navrhované komunikace a technické infrastruktury, skryvka ornice v tl. 25 cm dle podmínek orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, rozebrání části stávající asfaltové vozovky v místě napojení navrhované komunikace na státní silnici a přesazení ovocných stromů;
- **SO 02 – Komunikace, chodníky** – obslužná komunikace šířky 5,50 m a 5,00 m o celkové délce 833,00 m a chodník šířky 1,50 m a délky cca 760,00 m;
- **SO 03 – Vodovod** – vodovodní řad z potrubí PE 100 SDR 11 DN 90 x 8,2 mm délky 915,00 m;
- **SO 04 – Kanalizace jednotná** – kanalizace z potrubí PVC SN8 DN 300 délky 818,00 m;
- **SO 05 – Zásobování plynem** – STL plynovod z polyetylenového potrubí PE 100 RC SDR 17 Dn 90 x 5,20 mm délky 826,00 m;
- **SO 06 – Veřejné osvětlení** – vedení veřejného osvětlení délky cca 904,00 m kabely AYKY J – 4 x 16 mm² uloženými v celé délce do ochranné trubky Kopoflex DN 75 mm.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

SO 02 – Komunikace, chodníky

Komunikace bude napojena na státní silnici č. III/4981 v místě rodinných domů č. p. 188 a č. p. 193 a v délce 200 m vedená na pozemcích parc. č. 2238 (zahrada) a parc. č. 2328/1 (ostatní plocha) kolmo

ke státní silnici jižním směrem k pozemkům parc. č. 4043 (ostatní plocha) a parc. č. 4044 (trvalý travní porost), kde se bude podél jižní hranice pozemku parc. č. 2239/1 (orná půda) stáčet a v délce cca 630,00 m bude vedena východním směrem na pozemcích parc. č. 4043 (ostatní plocha) a parc. č. 4044 (trvalý travní porost) ve vzdálenosti cca 7,50 m od hranic sousedních pozemků podél jižní strany pozemku parc. č. 4044 ke stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 4133 (ostatní plocha). Šířka vozovky navrhované komunikace bude 5,50 m a v úseku 0,000 ÷ 0,070 km šířky 5,00 m. Maximální podélný spád vozovky bude 6,33 %. Povrch vozovky je navržen z asfaltového betonu. Chodník z betonové zámkové dlažby šířky 1,50 m je navržen v km 0,065 ÷ 0,160 souběžně s komunikací podél sousedního pozemku parc. č. 1496/22 (orná půda) a v km 0,170 ÷ 0,833 podél jižní strany navrhované komunikace s odstupem zeleného pásu 1,50 m. Komunikace a chodník v km 0,00 ÷ 0,170 budou odvodněny do 5 ks uličních vpustí napojených do navrhované kanalizace a v km 0,170 ÷ 0,833 do zeleného pásu s podélnou drenáží DN 160 délky cca 645,00 m k zasakování do vsakovacích jímek o objemu 1,00 m³ tvořených zásypem z makadamu, umístěných podél komunikace ve vzdálenostech a' 50,00 m.

SO 03 – Vodovod

Navrhovaný vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad vedený podél státní silnice č. III/4981 na pozemku parc. č. 2328/1 (ostatní plocha) před rodinným domem č. p. 193. Od místa napojení bude veden jižně v pozemcích parc. č. 2328/1 (ostatní plocha) a parc. č. 2238 (zahrada) podél okraje navrhované komunikace a podél hranice sousedních pozemků parc. č. st. 263/1, parc. č. 4759 (ostatní plocha), 2239/2 (zahrada), 2239/3 (zahrada) a 2239/1 (orná půda), dále pod vozovou navrhované komunikace na její opačnou stranu a podél chodníku ve vzdálenosti cca 4,40 m od vozovky komunikace východním směrem v pozemku parc. č. 4044 (trvalý travní porost) ke stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 4133 (ostatní plocha). Podél této komunikace bude vodovod veden jižně ke stávající zástavbě rodinných domů, kde bude napojen na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 4739 (ostatní plocha). Na vodovodním řadu budou osazeny 2 nadzemní hydranty DN 80 a jeden podzemní hydrant řešený jako vzdušník v nejvyšším místě nivelety nového vodovodního řadu. Pro výhledové napojení rodinných domů na opačné straně komunikace budou v pozemcích parc. č. 4044 (trvalý travní porost) a parc. č. 4043 (ostatní plocha) pod komunikací umístěny chráničky délky cca 11,00 m z potrubí PE 100 SDR 17 Dn 90 v počtu 28 kusů pro budoucí přípojky vody.

SO 04 – Kanalizace jednotná

Kanalizace bude napojena na stávající kanalizační stoku vedenou podél silnice č. III/4981 na pozemku parc. č. 2353/42 (ostatní plocha). V místě napojení bude osazena nová revizní šachta. Od místa napojení bude potrubí kanalizace vedeno jižně pod povrchem navrhované komunikace v pozemku parc. č. 2328/1 (ostatní plocha), v místě změny směru komunikace se trasa kanalizace lomí a pokračuje východním směrem přes jihovýchodní nároží pozemku parc. č. 2239/1 (orná půda) a podél severního okraje navrhované komunikace v pozemku parc. č. 4043 (ostatní plocha) až k pozemku parc. č. 207/1 (zahrada), kde bude ukončeno kanalizační šachtou. V trase kanalizace bude osazeno 19 kusů revizních šachet Dn 1000. Z kanalizace budou vysazeny odbočky v počtu 23 kusů z potrubí PVC SN8 DN 150 délky cca 13,00 m vedené pod povrchem komunikace k pozemkům plánovaných rodinných domů, kde budou ukončeny šachtíčkami DN 400.

SO 05 – Zásobování plynem

Navrhovaný plynovod bude napojen na stávající STL plynovod u silnice č. III/4981 na pozemku parc. č. st. 259 před rodinným domem č. p. 188. Od místa napojení bude veden v délce cca 153,00 m jižně souběžně s komunikací v pozemku parc. č. 2328/1 (ostatní plocha) a podél sousedních pozemků parc. č. st. 259 a parc. č. 1496/22 (orná půda) a v místě změny směru komunikace bude veden šikmo na její opačnou stranu k pozemku parc. č. 2239/1 (orná půda), který bude křížit v jihozápadním nároží. Dále bude veden jižně pod komunikací na pozemek parc. č. 4044 (trvalý travní porost) a v tomto pozemku východním směrem souběžně s navrhovaným vodovodem před pozemek parc. č. 4085/1 (orná půda), kde bude ukončen zaslepením. Pro výhledové napojení rodinných domů podél severní strany komunikace budou v pozemcích parc. č. 4044 (trvalý travní porost) a parc. č. 4043 (ostatní plocha) pod komunikací umístěny chráničky z potrubí PE 100 SDR 17 Dn 160 mm délky cca 13,00 m v počtu 28 kusů.

SO 06 – Veřejné osvětlení

Kabely veřejného osvětlení budou napojeny ze skříňě SS100 osazené u stávajícího stožáru veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 4133 (ostatní plocha). Od místa napojení budou vedeny v zeleném pásu v pozemku parc. č. 4044 (trvalý travní porost) podél obrubníku navrhované komunikace k místu změny směru komunikace a od tohoto místa v pozemku parc. č. 2328/1 (ostatní plocha) podél západní strany navrhovaného chodníku a podél pozemků parc. č. 1496/22 (orná půda) a parc. č. st. 259 k místu ukončení trasy chodníku, kde bude osvětlovacím stožárem ukončeno také vedení veřejného osvětlení. V trase veřejného osvětlení bude osazeno 32 ks stožárů s LED svítidly výšky 8,00 m nad terénem ve vzájemné vzdálenosti cca 25,00 m. Spolu s kabelem AYKY J – 4 x 16 mm² bude do výkopu uložen zemnicí pásek FeZn 30/4 mm.

Vymezení stavebního pozemku a území dotčeného vlivy stavby:

Stavební pozemek tvoří pozemky přímo dotčené umístěním stavebního záměru, a to pozemky parc. č. 2238 (zahrada), parc. č. 2328/1 (ostatní plocha), parc. č. 4043 (ostatní plocha) a parc. č. 4044 (trvalý

travní porost) v celé jejich ploše a dále části pozemků parc. č. 4133 (ostatní plocha), parc. č. 2353/42 (ostatní plocha), parc. č. st. 259, parc. č. 207/1 (zahrada), parc. č. 4739 (ostatní plocha), parc. č. 2239/1 (orná půda) a parc. č. 2384/1 (ostatní plocha) v trase navrhovaných objektů. Rozsah stavebního pozemku je zřejmý z katastrálního situačního výkresu v měřítku 1:1000, který bude součástí ověřené dokumentace stavby. Do území dotčeného vlivy stavby jsou kromě těchto pozemků zahrnuty sousední pozemky: parc. č. st. 263/1 a rodinný dům č. p. 193 na tomto pozemku, dále rodinný dům č. p. 188 a pozemky parc. č. 4759 (ostatní plocha), 2239/2 (zahrada), 2239/3 (zahrada), 2239/1 (orná půda), parc. č. st. 1496/22 (orná půda), 3766 (ostatní plocha), 3769 (vodní plocha), 4045, 4046, 4047, 4048, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055/2, 4056, 4057, 4058, 4060, 4061, 4063, 4065, 4067/2, 4067/3, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073/2, 4074, 4075, 4076, 4077/2, 4078, 4080, 4082, 4084, 4085/1, 4085/2 (všechny orná půda), 4086 (ostatní plocha), 204, 200/2, 200/1, 199/1, 196, 194, 191/2, 190/1, 189, 182, 181, 174/1, 173, 169/2, 169/1, 168/2, 2325, 2324, 2323, 2322, 2321, 2320, 2319, 2318, 2316/2, 2316/1, 2314/1, 2313/2, 2312/2, 2311/1, 2310/2, 2309/1, 2306/1, 2304, 2302, 2300/1, 2298/1, 2296/1, 2295/1, 2292/1, 2290/1, 2288/1, 2287/1, 2282/1, 2276, 2270/2, 2264, 2258/1, 2246/2, 2245/1, 2245/2 (všechny orná půda) a parc. č. 2353/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchá Loz.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací stavby zpracovanou společností Centropjekt Group, a. s., IČO 01643541, Štefánikova 167, 760 01 Zlín, za jejíž správnost, úplnost a celistvost odpovídá Ing. Lubomír Baar, ČKAIT – 1300133, a kterou stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří a spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeného doložkou právní moci doručí žadateli.
2. Pro objekty SO 05 – Zásobování plynem a SO 06 – Veřejné osvětlení, které podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 6 a 8 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, bude zpracována dokumentace pro provádění stavby (§ 92 odst. 1 stavebního zákona). V dokumentaci bude zohledněna podmínka, která se týká veřejného osvětlení uvedená ve vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Územního odboru Uherské Hradiště, Dopravního inspektorátu č. j. KRPZ-45369-1/ČJ-2019-151106 ze dne 17. dubna 2019 – u veřejného osvětlení budou respektovány technické podmínky Ministerstva dopravy TP 15.1 – Osvětlení pozemních komunikací.
3. Budou splněny podmínky dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č. j. OZP/0979/19/Mik, které dne 10. července 2019 vydal Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod. Pro účely stavby udělil orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 0,7332 ha, a to 0,6730 ha z pozemku parc. č. 4044 (trvalý travní porost), 0,0588 ha z pozemku parc. č. 2238 (zahrada) a 0,0014 ha z pozemku parc. č. 207/1 (orná půda) za těchto podmínek:
 - hranice odnímaných zemědělských pozemků parc. č. 4044 (trvalý travní porost) a 2238 (zahrada) a odnímané části zemědělského pozemku parc. č. 207/1 (orná půda) budou v terénu zřetelně označeny tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu;
 - z plochy trvalého záboru provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku ornice, případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF. Skrývka ornice je stanovena v tl. 25 cm, celkový objem skrývky na celé odnímané ploše tedy činí cca 1833 m³. Zahájení skrývky ornice bude možné započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Skrývka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii na pozemku investora tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zaplevelení či zcizení. Po dokončení stavby bude ornice využita v množství 632 m³ na ohumusování pozemku přilehlého ke stavbě, tj. na nezastavěných částech pozemků parc. č. 4044 (trvalý travní porost) a 2238 (zahrada) a zbývající část na pozemcích parc. č. 4067/1 (orná půda) a 4061/2 (orná půda), které jsou ve vlastnictví investora. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami povede investor průkaznou evidenci;
 - v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF není osoba, které svěřčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit odvod. Orientační výpočet odvodů se nezpracovává;
 - stavebník učiní opatření, aby při provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a aby stavební činností nedošlo k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou přímo dotčeny výstavbou;
 - bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření;
 - podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon), popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF);

- orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu podle ust. § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

obec Suchá Loz, IČO 00291374, 687 53 Suchá Loz č. p. 72;
Marie Bradáčová, nar. 16. prosince 1948, 687 53 Suchá Loz č. p. 49;
Mgr. Josef Gregárek, nar. 20. dubna 1939, 687 53 Suchá Loz č. p. 188;
Marie Gregárková, nar. 28. května 1942, 687 53 Suchá Loz č. p. 188;
Anna Borýsková, nar. 6. května 1991, 687 53 Suchá Loz č. p. 354;
E.ON Distribuce, a. s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice;
GasNet, s. r. o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

Odůvodnění:

Dne 10. července 2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „TDI v lokalitě Záhumenice – Suchá Loz“ na pozemcích parc. č. st. 259 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 207/1 (zahrada), parc. č. 2238 (zahrada), parc. č. 2328/1 (ostatní plocha), parc. č. 2353/42 (ostatní plocha), parc. č. 4043 (ostatní plocha), parc. č. 4044 (trvalý travní porost), parc. č. 4133 (ostatní plocha), parc. č. 4739 (ostatní plocha), parc. č. 2239/1 (orná půda) a parc. č. 2384/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchá Loz. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a neposkytovala tak dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby, byl žadatel o nedostatek žádosti ústně informován a na základě ústní konzultace s projektantem a žadatelem byla žádost doplněna. O doplnění podkladů provedl stavební úřad záznam do spisu. Opatřením ze dne 30. září 2019 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se seznámili s podklady rozhodnutí a aby se v případě zájmu k těmto podkladům vyjádřili. Stanovená lhůta nebyla využita. Námítky účastníků řízení ani navazující závazná stanoviska dotčených orgánů nebyly uplatněny.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo oznámení o zahájení řízení podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno dotčeným orgánům, žadateli, vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům, jednotlivě a ostatním účastníkům řízení, tj. osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám a dalším vlastníkům a správcům sítí technické infrastruktury, veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, dle kterého je účastníkem územního řízení:

- žadatel,
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Na základě tohoto ustanovení byli účastníky řízení stanoveni: žadatel – obec Suchá Loz, která je současně vlastníkem pozemků parc. č. 4043 (ostatní plocha), 4044 (trvalý travní porost), 4133 (ostatní plocha), 4739 (ostatní plocha), 2238 (zahrada), 2328/1 (ostatní plocha), 2353/42 (ostatní plocha) a parc. č. 2384/1 (ostatní plocha), na kterých má být záměr uskutečněn a je také vlastníkem veřejného vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení, na které budou napojeny objekty SO 03 – Vodovod, SO 04 – Kanalizace jednotná a SO 06 – Veřejné osvětlení. Dále byli účastníky řízení stanoveni: Marie Bradáčová, Suchá Loz č. p. 49, Mgr. Josef Gregárek a Marie Gregárková, oba bytem Suchá Loz č. p. 188 a Anna Borýsková, Suchá Loz č. p. 354, jako vlastníci pozemků parc. č. 207/1 (zahrada), parc. č. st. 259 a parc. č. 2239/1 (orná půda) rovněž přímo dotčených uskutečněním záměru a další vlastníci sítí technické infrastruktury – společnost E.ON Distribuce, a. s. a GasNet, s. r. o., které mají jiné věcné právo (věcné břemeno zřízení a provozování elektrického vedení NN a plynárenského zařízení) k pozemku parc. č. 4739 (ostatní plocha) přímo dotčeného umístěním stavby. Společnost GasNet, s. r. o., byla stanovena účastníkem řízení rovněž z titulu vlastníka plynárenského zařízení, na které bude napojen objekt SO 05 – Zásobování plynem. Účastníky řízení byly stanoveny také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, což jsou vlastníci pozemků parc. č. st. 263/1 a rodinný dům č. p. 193 na tomto pozemku, dále rodinný dům č. p. 188

a pozemky parc. č. 4759 (ostatní plocha), 2239/2 (zahrada), 2239/3 (zahrada), 2239/1 (orná půda), parc. č. st. 1496/22 (orná půda), 3766 (ostatní plocha), 3769 (vodní plocha), 4045, 4046, 4047, 4048, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055/2, 4056, 4057, 4058, 4060, 4061, 4063, 4065, 4067/2, 4067/3, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073/2, 4074, 4075, 4076, 4077/2, 4078, 4080, 4082, 4084, 4085/1, 4085/2 (všechny orná půda), 4086 (ostatní plocha), 204, 200/2, 200/1, 199/1, 196, 194, 191/2, 190/1, 189, 182, 181, 174/1, 173, 169/2, 169/1, 168/2, 2325, 2324, 2323, 2322, 2321, 2320, 2319, 2318, 2316/2, 2316/1, 2314/1, 2313/2, 2312/2, 2311/1, 2310/2, 2309/1, 2306/1, 2304, 2302, 2300/1, 2298/1, 2296/1, 2295/1, 2292/1, 2290/1, 2288/1, 2287/1, 2282/1, 2276, 2270/2, 2264, 2258/1, 2246/2, 2245/1, 2245/2 (všechny orná půda) a parc. č. 2353/2 (ostatní plocha). Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou tito účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že nejbližší okolní zástavbu tvoří rodinné domy včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury a předmětem tohoto řízení je umístění stavby technické a dopravní infrastruktury určené rovněž pro obytnou zástavbu, usoudil stavební úřad, že práva vlastníků jiných než sousedních pozemků nemohou být vzhledem k rozsahu a charakteru stavby tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je dokumentace stavby zpracovaná oprávněnými subjekty, souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, tj. Správy CHKO Bílé Karpaty č. j. 00857/BK/19/Fr ze dne 4. června 2019, Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje č. j. HSZL-2113-2/UH-2019 ze dne 17. dubna 2019 a Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č. j. KHSZL 08816/2019 ze dne 23. dubna 2019 a dále koordinované závazné stanovisko č. j. OZP/0979/19/Mik vydané dne 10. července 2019 Odborem životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod, jehož součástí jsou souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů na úseku vodního hospodářství, odpadového hospodářství, orgánu ochrany ZPF, silničního správního úřadu a orgánu územního plánování. Předloženo bylo také vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Územního odboru Uherské Hradiště, Dopravního inspektorátu č. j. KRPZ-45369-1/ČJ-2019-151106 ze dne 17. dubna 2019, koordinované závazné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik č. j. KUZL 27847/2019 ze dne 12. června 2019 a sdělení tohoto dotčeného orgánu č. j. KUZL 37616/2019 z téhož dne, z nichž vyplývá, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Podmínky, které ve svém závazném stanovisku uvedl orgán ochrany ZPF, stavební úřad zapracoval do výroku rozhodnutí. Podmínky v závazném stanovisku uvedla také Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, která požaduje předložení protokolu o analýze vzorku pitné vody odebraného z řešeného vodovodního řádu a dokladů prokazujících vhodnost použitých materiálů. Tyto podmínky stavební úřad do výroku rozhodnutí neuváděl, protože se netýkají umístění stavby, ale jejího provedení a užívání a budou tedy podkladem pro vydání stavebního povolení speciálním stavebním úřadem. Podmínky ve svém vyjádření uvedl i Dopravní inspektorát Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, který požaduje, aby v celé délce plánovaného úseku místní komunikace byla dodržena nejmenší šířka veřejného prostranství podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Tato podmínka je splněna, šířka veřejného prostranství bude 8,30 m + 13,00 m. Splněny jsou také požadavky tohoto dotčeného orgánu na šířku pěší komunikace 1,50 m, na poloměry směrových oblouků, které jsou v předložené dokumentaci navrženy 9,00 m + 12,00 m a na umístění sloupů veřejného osvětlení tak, aby nevytvářely překážku nevidomým osobám. Sloupky veřejného osvětlení jsou umístěny mimo navrhovanou trasu chodníku. Podmínka, která se týká provedení bezbariérových úprav komunikací, bude podkladem pro vydání stavebního povolení silničního správního úřadu. Další podmínkou tohoto dotčeného orgánu je, aby u veřejného osvětlení byly respektovány požadavky ČSN EN 13201 a technické podmínky TP 15.1 Ministerstva dopravy. Z předložené dokumentace je zřejmé, že při navrhování veřejného osvětlení projektant z uvedené ČSN EN 13201 vycházel, není již zřejmé, zda podkladem byly také technické podmínky TP 15.1 Ministerstva dopravy. Proto stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, že tyto podmínky budou zohledněny v prováděcí dokumentaci.

Podkladem pro vydání územního rozhodnutí jsou dále písemné souhlasy vlastníků pozemků parc. č. 207/1 (zahrada), parc. č. st. 259 a parc. č. 2239/1 (orná půda) přímo dotčených uskutečněním záměru (Marie Bradáčové, Mgr. Josefa Gregárka a Marie Gregárkové) vyznačené na situačním výkresu, kladné vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvkové organizace, oddělení majetkové správy Uherské Hradiště, která je majetkovým správcem silnice č. III/4981, na níž se napojuje navrhovaná komunikace a kladná vyjádření dalších vlastníků technické infrastruktury (kromě žadatele, který je vlastníkem veřejného vodovodu a kanalizace), a to společností E.ON Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., a GasNet, s. r. o, zastoupené GridServices, s. r. o. Se společností GasNet, s. r. o., uzavřel žadatel smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní. Podmínky pro umístění stavby obsažené ve vyjádřeních vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury předložená dokumentace respektuje. Podmínky pro provedení stavby, které jsou v nich uvedeny, budou v případě objektů SO 02 – Komunikace, chodníky, SO 03 – Vodovod a SO 04 – Kanalizace jednotná podkladem pro vydání stavebního povolení speciálními stavebními úřady. Zbývající objekty SO 05 – Zásobování plynem a SO 06 – Veřejné osvětlení nevyžadují podle § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení. V případě realizace těchto objektů bude za respektování podmínek stanovených pro

provedení stavby sám žadatel. Odpovědnost a povinnosti osob při přípravě a provádění stavby vyplývají zejména ze speciálních zákonů, z občanského zákoníku a také ze stavebního zákona (§152 až 157).

V územním řízení stavební úřad podle ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále v souladu s ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace záměru je zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v současném znění, a dále také požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Závazná stanoviska dotčených orgánů k umístění stavby jsou kladná. Jejich podmínky pro umístění stavby jsou zapracovány buď přímo do předložené dokumentace, nebo do výroku rozhodnutí. V případě objektů SO 05 – Zásobování plynem a SO 06 – Veřejné osvětlení, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené záměru, stavební úřad konstatoval, že užívání těchto objektů nemůže mít negativní účinky na životní prostředí ani okolní zástavbu. Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr přípustný.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, jsou stavebníci povinni neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost mohou stavebníci přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Stavební objekty SO 05 – Zásobování plynem a SO 06 – Veřejné osvětlení nevyžadují podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 6 a 8 stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Užívání těchto objektů je však možné pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 119 odst. 1 stavebního zákona). Ostatní stavební objekty vyžadují stavební povolení speciálních stavebních úřadů. K vydání stavebního povolení pro objekt SO 02 – Komunikace, chodníky je příslušný Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod a k vydání stavebního povolení pro objekty SO 03 – Vodovod a SO 04 – Kanalizace jednotná je příslušný Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod.

Ing. Barbora Fojtáčová
vedoucí Odboru stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění oznámení.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč, celkem 4.000 Kč byl zaplacen 12. července 2019.

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

obec Suchá Loz, IDDS: p3vba7s

Marie Bradáčová, Suchá Loz č.p. 49, 687 53 Suchá Loz

Mgr. Josef Gregárek, Suchá Loz č.p. 188, 687 53 Suchá Loz

Marie Gregárková, Suchá Loz č.p. 188, 687 53 Suchá Loz

Anna Borýsková, Suchá Loz č.p. 354, 687 53 Suchá Loz

E.ON Distribuce, a. s., IDDS: nf5dxbu

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: parc. č. st. p. 263/1, rodinnému domu č. p. 193, parc. č. 3766, 3769, 4085/1, 4086, 4759, 1496/22, 2353/2, 2239/2, 4045, 4046, 4047, 4048, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4056, 4057, 4058, 4060, 4061, 4063, 4065, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4074, 4075, 4076, 4078, 4080, 2239/3, 4055/2, 4067/2, 4067/3, 4073/2, 4077/2, 4082, 4084, 4085/2, 204, 200/2, 200/1, 199/1, 196, 194, 191/2, 190/1, 189, 182, 181, 174/1, 173, 169/2, 169/1, 168/2, 2325, 2324, 2323, 2322, 2321, 2320, 2319, 2318, 2316/2, 2316/1, 2314/1, 2313/2, 2312/2, 2311/1, 2310/2, 2309/1, 2306/1, 2304, 2302, 2300/1, 2298/1, 2296/1, 2295/1, 2292/1, 2290/1, 2288/1, 2287/1, 2282/1, 2276, 2270/2, 2264, 2258/1, 2246/2, 2245/1, 2245/2 v katastrálním území Suchá Loz a ostatní vlastníci sítí technické infrastruktury (veřejnou vyhláškou).

ostatní (k vyvěšení)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní-eDeska, Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 01 Uherský Brod

Obecní úřad Suchá Loz, 687 53 Suchá Loz č. p. 72

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod (včetně ověřené koordinační situace)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Správa CHKO Bílé Karpaty, IDDS: dkkdkdj

Obecní úřad Suchá Loz, IDDS: p3vba7s