

U S N E S E N Í

Okresní soud v Uherském Hradišti rozhodl předsedou senátu JUDr. Karlem Šabatou, PhD., jako samosoudcem, ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: **nezl. Pavla Juráska**, nar. 19.08.2002, bytem Obecnice 225, 687 65 Strání, zast. matkou Janou Juráskovou, nar. 08.09.1980, bytem tamtéž
matka nezl. práv. zast.: JUDr. Annou Kapsovou, advokátkou, se sídlem Všehrdova 525, 686 01 Uherské Hradiště
nezl. zast. opatrovníkem: Městem Uherský Brod
proti
povinnému: **Pavlu Juráskovi**, nar. 24.10.1979, bytem 687 53 Suchá Loz č. 175, pokud jde o práva patřící do společného jmění manželů **za účasti manželky Jaroslavy Juráskové**, nar. 30.10.1981, bytem tamtéž
pro **výživné**

t a k t o :

Soud vydává

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná **dne 11.12.2013 v 12.30 hodin** v budově Okresního soudu v Uherském Hradišti ve II. poschodí dv. č. 138.

II. Předmětem dražby je:

- budova č.p. 175 na parcele č. St. 228 v k.ú. Suchá Loz,
- pozemek p.č. St 228 v k.ú. Suchá Loz,

vše zapsané na LV č. 1237 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Suchá Loz a obec Suchá Loz.

Předmětné nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

Bližší podrobnosti ohledně prodáváných nemovitostí lze zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku, který je součástí soudního spisu Okresního soudu v Uherském Hradišti sp. zn. 10E 91/2009, a to kdykoliv v pracovní dny od 8.00 do 15.00 hod. na Okresním soudu v Uherském Hradišti v kanceláři informačního centra (dv. č. 28 v přízemí).

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **480.000 Kč**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy ve výši **240.000 Kč**.

V. Výši jistoty soud stanoví v částce **80.000 Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu, nebo platbou na účet soudu u ČNB, pobočka Brno, č.ú: 6015-1425721/0710, var. symbol 1210009109.

K platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi:

Zástavní právo smluvní na pohledávku v celkové výši 2.000.000 Kč s příslušenstvím

Raiffeisen stavební spořitelna, a.s., Koněvova 2747/99, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, RČ/IČO: 49241257

Stavba: Suchá Loz, č.p. 175	V-3224/2007-742
Parcela: St. 228	V-3224/2007-742
Parcela: 328/11	V-3224/2007-742
Parcela: 328/12	V-3224/2007-742
Parcela: 328/15	V-3224/2007-742
Parcela: 4339	Z-287/2009-742

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 08.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu na pohledávky ve výši 1.352 Kč s příslušenstvím

datum vzniku zástavního práva dne 11.04.2012

povinný: Jaroslava Jurásková, nar. 30.10.1981

Finanční úřad v Uherském Brodě, ul. 26. dubna 1917, 688 01 Uherský Brod

Parcela: 328/11	Z-2523/2012-742
Parcela: St. 228	Z-2523/2012-742
Parcela: 328/15	Z-2523/2012-742
Parcela: 328/12	Z-2523/2012-742
Parcela: 4339	Z-2523/2012-742
Stavba: Suchá Loz, č.p. 175	Z-2523/2012-742

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 54750/12/338940708759 ze dne 10.04.2012.

- VII.** Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c/ o.s.ř.) nebyly zjištěny.
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání, a to do 15 dnů následujících po jeho doručení, přičemž odvolání se podává ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím Okresního soudu v Uherském Hradišti.

Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. není přípustné.

Okresní soud v Uherském Hradišti
dne 20. září 2013

JUDr. Karel Šabata, PhD., v.r.
předseda senátu

Za správnost vyhotovení:
Monika Kucharovicová